



TERVISEAMET

Viimsi Vallavalitsus
info@viimsivv.ee

Teie 08.07.2025 nr 15-1/2394

Meie 05.08.2025 nr 9.3-1/25/5579-2

**Äigrumäe küla, Äigru katastriüksuse
detailplaneeringu algatamine ja KSH
algatamata jätmise seisukoht**

Viimsi Vallavalitsus edastas Terviseametile (edaspidi amet) keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 6 alusel seisukoha võtmiseks detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algatamata jätmise otsuse eelnõu koos KSH eelhindanguga Viimsi vallas, Äigrumäe külas, Äigru katastriüksuse detailplaneeringule.

Detailplaneeringu eesmärk on Äigru katastriüksusele ehitusõiguse määramine veepuhastusjaama ja lasteaia ehitamiseks ning kogukonnale vajalike rajatiste (mänguväljakute, spordiplatside, kogukonnamaja ja pargi) ehitus- ja kujunduspõhimõtete määramine. Detailplaneeringualal kehtib Viimsi Vallavolikogu 12.04.2011 otsusega nr 21 kehtestatud Äigrumäe küla, Laiaküla küla ja osaliselt Metsakasti küla üldplaneering. Käesoleva otsusega algatav detailplaneering on üldplaneeringut muutev, sest detailplaneeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringu kohase maakasutuse juhtotstarbe ulatuslikuks muutmiseks väikeelamu reservmaast üldkasutatava hoone maaks, tootmismaaks ja haljasala maaks.

Viimsi Vallavolikogu otsustab jätta algatamata KSH Äigrumäe külas, Äigru katastriüksuse detailplaneeringule.

Ametil ei ole vastuväiteid KSH mittealgatamise kohta ning märgib järgmist:

- Planeeringuga rajatakse kõrvuti potentsiaalne müraallikas ja müratundlike hoonetega ala. Arvestades planeeritava ala asukohta, mis paikneb müratundlike hoonetega aladega kõrvuti, tuleks häiringute leevendamiseks potentsiaalne müraallikas võimalikult kaugele planeerida ning jätta vahele piisav puhverala. Planeeritavalt tootmismaalt levivad müratasemed ei tohi müratundlike hoonetega aladel ületada keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud normtasemeid. Kuna üldplaneeringuga muudetakse maakasutuse juhtotstarvet, siis rakenduvad alale KeM määruses nr 71 toodud sihtväärtused. Veendumaks, et planeeritavalt tootmismaalt levivad müratasemed müratundlike hoonetega aladel vastaksid KeM määruses nr 71 toodud normtasemetele, soovitab amet kaaluda mürahinnangu teostamist.
- Planeeritava ala välisõhus levivad liikluse müra tasemed ei tohi ületada KeM määruse nr 71 lisas 1 toodud liikluse müra normtasemeid. Liikluse müra maksimaalne helirõhutase müratundlike hoonetega aladel ei tohi ületada päeval 85 dB ja öösel 75 dB (KeM määrus nr 71 § 6 lg 3).

- Siseruumide müratasemed ei tohi ületada sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid” kehtestatud normtasemeid. Vajadusel rakendada müravastaseid meetmeid lähtudes muuhulgas EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.“
- Tehnoseadmete paigutamisel jälgida, et need oleksid suunatud müratundlike hoonetega aladest võimalikult kaugele. Tehnoseadmete müratasemed ei tohi müratundlike hoonetega aladel ületada KeM määruse nr 71 lisas 1 toodud tööstusmüra sihtväärtust.
- Ehitusmüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud normtasest. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasest. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäevadel kella 07.00-19.00.
- Jälgida, et vibratsioonitasemed ei ületaks sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtuseid.
- Arvestada EVS-EN 17037:2019+A1:2021 „Päevavalgus hoonetes“ nõuetega.
- Siseruumides tuleb tagada radooniohutu keskkond vastavalt EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodule.
- Arvestada keskkonnaministri 09.07.2015 määruse nr 43 „Nõuded salvkaevu konstruktsiooni, puurkaevu või -augu ehitusprojekti ja konstruktsiooni ning lammutamise ja ümberehitamise ehitusprojekti kohta, puurkaevu või -augu projekteerimise, rajamise, kasutusele võtmise, ümberehitamise, lammutamise ja konserveerimise korra ning puurkaevu või -augu asukoha kooskõlastamise, ehitusloa ja kasutusloa taotluste, ehitus- või kasutusteatise, puurimispäeviku, salvkaevu ehitus- või kasutusteatise, puurkaevu või -augu ja salvkaevu andmete keskkonnaregistrisse kandmiseks esitamise ning puurkaevu või -augu ja salvkaevu lammutamise teatise vormid“ nõuetega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Seiton
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

51966484
kristiina.seiton@terviseamet.ee